

ഇ2/128/2025/ഐ&പി.ആർ
ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (ഇ) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം.
തീയതി29-10-2025

ഇ -ടെൻഡർ നോട്ടീസ്

വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പിന് കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടാഗോർ തിയേറ്ററിലും ക്യാമ്പസിലും പ്ലംബിംങ്ങ്, ഡ്രെയിനേജ് തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തികൾ ചെയ്യുന്നതിന് (റണ്ണിങ്ങ് മൈന്റനൻസ് കോൺട്രാക്ട്-ആർ.എം.സി) അംഗീകൃത ഏജൻസികളിൽ നിന്നും മത്സരാധിഷ്ഠിത ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുന്നു.

വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

ടെണ്ടർ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ മുഖാന്തരമായിരിക്കും.

- നിരോധനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള/കരിവട്ടികയിൽപ്പെടുത്തിയ/ സസ്പെൻഡ് ചെയ്ത ഏജൻസികൾക്ക് ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അർഹതയില്ല.
- ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ഏജൻസികൾ ടെണ്ടർ ഫീ ആയി 2,478/- രൂപയും നിരതദ്രവ്യമായി 8,009/- രൂപയും ഓൺലൈനായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫീസിന് ആനുപാതികമായി ജി.എസ്.ടി അടച്ച് ചലാൻ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യമായി അടയ്ക്കുന്ന തുക ടെണ്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
- കരാർ ലഭിച്ച ശേഷം കരാർ ലംഘനം നടത്തുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളെ പരിഗണിക്കാതിരിക്കാനും കരാർ വ്യവസ്ഥ ലംഘിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ കരാർ റദ്ദാക്കാനുള്ള അധികാരം വകുപ്പ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നതും റദ്ദാക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച അന്തിമ അധികാരം വകുപ്പ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
- ടെണ്ടർ വിജയിച്ച ലേലക്കാരൻ നിർദ്ധിഷ്ട മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ജോലി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വസ്തുക്കളും തൊഴിലാളികളും ഉപകരണങ്ങളും നൽകേണ്ടതാണ്. എഞ്ചിനീയർ-ഇന്-ചാർജിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിലായിരിക്കും പ്രവൃത്തി നടത്തുന്നത്.
- എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും ബന്ധപ്പെട്ട ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് (IS Code) അനുസൃതമായി

ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഉപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ അംഗീകൃത ഗുണനിലവാരമുള്ളതായിരിക്കണം.

- സ്പെസിഫിക്കേഷനിൽ നിന്നുള്ള ഏതു വ്യതിയാനത്തിനും ടാഗോർ തിയേറ്ററിലെ കൾച്ചറൽ ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസറുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അംഗീകാരം നേടിയിരിക്കണം.

ശുചീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഓവർ ഹെഡ് വാട്ടർ സ്റ്റോറേജ് ടാങ്കുകൾ (OHST) പീവിസി ടാങ്കുകൾ എന്നിവ കഴുകൽ എന്നിവയും അതിൽ സ്കൂബിംഗ്, ബ്ലീച്ചിംഗ് പൗഡർ ഉപയോഗിച്ച് വൃത്തിയാക്കൽ, മാലിന്യ വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. മാൻഹോൾ വൃത്തിയാക്കൽ, മാലിന്യ ജല ലൈനുകൾ (100mm വ്യാസം) വൃത്തിയാക്കൽ എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.


സിവിൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് പൊളിക്കൽ, സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ഇടൽ (1: 2 : 4 മിശ്രിതം) യു.പി.വി.സി പൈപ്പുകളും അറ്റകുറ്റപ്പണി, സെറാമിക് ഗ്ലേസ്ഡ് ഫ്ലോർ ടൈലുകൾ, സെറാമിക് ഗ്ലേസ്ഡ് വാൾ ടൈലുകൾ, വിടിഫൈഡ് ഫ്ലോർ ടൈലുകൾ, എന്നിവ പൊളിച്ചു മാറ്റൽ, സ്ഥാപിക്കൽ, ഇവയിൽ ഫോൾഡ് സീലിംഗുകൾ പാർട്ടീഷനുകൾ പൊളിച്ചുമാറ്റൽ ഉൾപ്പെടാൻ എന്നീ പ്രവൃത്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കാർപെന്ററി, കൊത്തുപണി പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ആവശ്യസരണം വിവിധ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, ഫിറ്റർമാർ/പ്ലംബർമാർ മലിനജല തൊഴിലാളികൾ, മേസൻമാർ, എന്നിവരെ നിയമിക്കുക.

വിശദ വിവരങ്ങൾ വകുപ്പിന്റെ www.prd.keral.gov.in എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ് ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ Bill of Quantity കൃത്യമായി പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.


SUBHASH T V L A S
DIRECTOR

Tender Document for Annual Maintenance Work in Tagore Theatre Thiruvananthapuram

1. Introduction

This Tender Document outlines the requirements for the Annual Maintenance Work at Tagore Theatre, Thiruvananthapuram. The scope of work includes various civil, plumbing, and drainage maintenance activities as detailed in the Bill of Quantities (BOQ) and technical specifications. This tender is issued in accordance with the Kerala Stores Purchase Manual, Revised Edition 2013, and all applicable rules and regulations of the Government of Kerala.

2. General Conditions of Contract

All terms and conditions for this tender shall be governed by the provisions of the Kerala Stores Purchase Manual, Revised Edition 2013. Bidders are advised to thoroughly review the manual for detailed information regarding eligibility criteria, tender submission, evaluation, and contract award procedures. Key aspects are summarized below, but the manual shall be the authoritative reference.

2.1 Eligibility Criteria

Bidders must meet the eligibility criteria as specified in Chapter 5 of the Kerala Stores Purchase Manual. This includes, but is not limited to, registration as an approved supplier with the Stores Purchase Department, Government of Kerala, for the relevant categories of work. Firms against whom any punitive action has been taken (banned/blacklisted/suspended) will not be eligible.

2.2 Tender Submission

Tenders shall be submitted online through the e-procurement portal of the Government of Kerala (www.etenders.kerala.gov.in). Bidders must ensure timely submission of both technical and financial bids as per the stipulated deadlines. Late tenders will not be accepted. The tender shall be submitted in a two-bid system, comprising a technical bid and a financial bid.

2.3 Earnest Money Deposit (EMD) and Performance Security

Bidders are required to submit an Earnest Money Deposit (EMD) as specified in the Notice Inviting Tender (NIT). Exemptions from EMD payment are applicable only to registered suppliers as per Chapter 8 of the Kerala Stores Purchase Manual. A Performance Security will be required from the successful bidder as per the terms outlined in the manual to ensure satisfactory execution of the contract.

2.4 Evaluation of Tenders

Tenders will be evaluated based on the criteria outlined in Chapter 9 of the Kerala Stores Purchase Manual. The evaluation process will consider both technical compliance and financial competitiveness. The decision of the Tender Inviting Authority regarding the evaluation and award of the contract shall be final and binding.

2.5 Scope of Work

The scope of work for this Annual Maintenance Contract includes, but is not limited to, the items detailed in the attached Bill of Quantities (BOQ). The successful bidder shall be responsible for providing all necessary materials, labor, tools, and equipment to complete the work as per the specifications and standards. The work shall be carried out under the supervision of the Engineer-in-Charge.

3. Technical Specifications

All works shall be executed in accordance with the relevant Indian Standards (IS Codes) and best engineering practices. The materials used shall be of approved quality and as specified in the BOQ. Any deviation from the specifications must be approved

in writing by the Cultural Development Officer, Tagore Cultural Complex, Trivandrum. The work includes, but is not limited to, the following categories:

- **Plumbing Works:** Installation, repair, and maintenance of sanitary fixtures, PVC pipes, taps, health faucets, kitchen sinks, showers, water tanks, and urinals. This includes cutting and making good of walls and floors.
- **Cleaning Works:** Washing of overhead water storage tanks (OHSR) and PVC water tanks, including scrubbing, cleaning with bleaching powder, and disposal of waste materials. Manhole cleaning and cleaning of sewer lines (100mm dia) are also included.
- **Civil Works:** Demolition of cement concrete, laying of cement concrete (1:2:4 mix), repair of UPVC pipes, dismantling and laying of ceramic glazed floor tiles, ceramic glazed wall tiles, and vitrified floor tiles. This also includes dismantling and fixing of false ceilings and partitions.
- **Carpentry and Masonry Works:** Engaging skilled carpenters, fitters/plumbers, sewer men, masons, and mancoolies for various repair and maintenance tasks as required.

4. Bill of Quantities (BOQ)

The detailed Bill of Quantities (BOQ) for this project is attached as a separate document. Bidders are required to quote their rates for each item in the BOQ. The quantities mentioned in the BOQ are indicative and may vary based on actual site requirements. Payment will be made based on the actual work executed and measured at site.

5. Payment Terms

Payment will be made upon successful completion of the work and submission of certified measurements and invoices. The payment schedule and terms will be as per the Kerala Stores Purchase Manual and the specific clauses in the contract agreement. GST will be applicable as per prevailing rates.

6. Defect Liability Period

The successful bidder shall be responsible for rectifying any defects that may arise within a period of 12 months from the date of completion of the work. The performance security will be released only after the satisfactory completion of the defect liability period.

7. Arbitration and Dispute Resolution

Any disputes arising out of this contract shall be resolved through arbitration in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The venue for arbitration shall be Thiruvananthapuram, Kerala.

8. Contact Information

For any clarifications regarding this tender, bidders may contact: [To be filled by the Tender Inviting Authority]

9. Annexures

- Bill of Quantities (BOQ)
- Notice Inviting Tender (NIT)
- Kerala Stores Purchase Manual, Revised Edition 2013 (for reference)